



VON LUTZ MINKNER

Der Beruf des Maklers ist bei Vielen negativ besetzt. Zu Unrecht: Es gibt sehr viele gestandene Maklerunternehmen, die mit Marktkenntnis, Sachkunde, Kompetenz und Leidenschaft zum Vorteil beider Vertragsparteien den Immobilienkauf auf Mallorca moderieren und begleiten. Der Maklerverband ABINI hatte zusammen mit der Regierung und anderen an einem Regelungswerk gearbeitet, das unseriöse und unkundige Makler vom Markt fernhalten sollte. Leider ist das entsprechende Gesetz durch Eingriffe der linken Zentralregierung wieder verwässert worden. Und so kommen immer wieder, insbesondere wenn der Markt anzieht, Glücksritter nach Mallorca, die die Verbraucher mit unseriöser Arbeit verunsichern und schädigen. Viele verschwinden schon nach kurzer Zeit wieder, weil sie keinen Erfolg oder mit der Staatsanwaltschaft Schwierigkeiten haben. Ich nenne diese Maklerspezies „Froschmakler“. Nicht nur, weil sie sich in der Regel wie ein Frosch aufblasen und lautstark herumdröhnen, sondern weil sie mich an ein Gedicht von Wilhelm Busch erinnern, das ich Ihnen nicht vorenthalten will:



VOM UMGANG MIT „FROSCHMAKLERN“: „UND HAT FÜR EWIG AUSGEQUAKT!“

„Fink und Frosch“ von Wilhelm Busch

*Im Apfelbaume pfeift der Fink
sein „pinkepink“!
Ein Laubfrosch klettert mühsam nach
bis auf des Baumes Blätterdach
und bläht sich auf und quakt „Ja, Ja!
Herr Nachbar, ick bin och noch da!“*

*Und wie der Vogel frisch und süß
sein Frühlingslied erklingen ließ,
gleich muss der Frosch in rauen Tönen
den Schusterbass dazwischen dröhnen.*

*„Juchheija, heija“ spricht der Fink
„Fort flieg ich flink“!
und schwingt sich in die Lüfte hoch.*

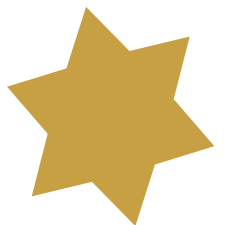
*„Wat!“ ruft der Frosch, „dat kann ick och!“,
macht einen ungeschickten Satz,
fällt auf den harten Gartenplatz,
ist platt, wie man den Kuchen backt,
und hat für ewig ausgequakt.*

Und die Moral von der Geschicht:

*Wenn einer, der mit Mühe kaum
geklettert ist auf einen Baum,
schon meint, dass er ein Vogel wär,
so irrt sich der!*

Ich wünsche Ihnen, dass Sie mit Ihrem Vertrauensmakler Ihre Traumimmobilie auf Mallorca finden und zugleich ein frohes und friedvolles Weihnachtsfest im Kreise Ihrer Familien und Freunde.

Ihr Lutz Minkner mit dem Minkner & Bonitz Team



**Top Konditionen: Jetzt zur Umfinanzierung
5-Jahres-Zinssatz bereits ab 2,35%**

Zu hohe Hypothekenzinsen? Unzufrieden mit Ihrer Bank?

Dann könnte eine Umfinanzierung auf Mallorca die perfekte Lösung für Sie sein!
Bei Hypotheken ab 500.000 Euro erhalten Sie bei uns marktführende Konditionen und umfassende Unterstützung beim Wechsel zu Ihrer neuen Bank. Dank gesetzlicher Regulierung gestaltet sich dieser Wechsel größtenteils ohne zusätzliche Kosten für Vorfälligkeit etc.



Wechseln lohnt sich!

Daniel Pires von SmartServicios® ist seit 2006 deutscher Finanzierungsexperte für Deutsche auf Mallorca. Am Besten zu erreichen per finance@smart-servicios.com oder via WhatsApp +34 629 94 08 28

SMART SERVICIOS® | Palma de Mallorca | www.smart-servicios.com



SMARTSERVICIOS®
be smart - choose us