



VON LUTZ MINKNER

## ENERGIEWENDE MIT SOLARENERGIE BÜROKRATISCHE HÜRDEN ÜBERWINDEN

In Sonntagsreden fordert die Linksregierung eine schnelle Energiewende. Die Ziele sind ehrgeizig: Derzeit werden nur knapp 3 Prozent des Stromverbrauchs aus erneuerbaren Energien erzeugt. Bis 2022 sollen es 10 Prozent sein, und 2050 soll der gesamte Strombedarf der Balearen aus erneuerbaren Energien gedeckt werden. Dabei setzt die Politik insbesondere auf die Entwicklung der Solarenergie. Kein Wunder auf Inseln im Mittelmeer mit mehr als 300 Sonnentagen. Bisweilen scheint es allerdings so, als handle es sich bei den Forderungen der Politiker nur um Sonntagsreden, während in der Praxis zahlreiche Projekte scheitern oder Initiatoren unüberwindbare Hürden aufgebaut werden.

Derzeit sind 56 neue Solarparks in der Planungs-, Antrags- oder Bauphase. Mit ihrer Hilfe sollen 335 Megawatt Energie erzeugt werden. Das Investitionsvolumen wird mit 260 Millionen Euro angegeben, überwiegend von privater Seite oder aus EU-Fördertöpfen. Zeitgleich wurde verkündet, dass schon im laufenden Jahr das Kohlekraftwerk Es Murterar bei Alcudia zur Hälfte stillgelegt werden soll mit der Folge, den CO<sub>2</sub>-Ausstoß um 20 Prozent zu reduzieren und damit zugleich auch den Schwefel- und Stickstoff-Ausstoß zu mindern. Ebenfalls in der Gemeinde Alcudia werden derzeit zwei neue Solarparks gebaut, nämlich Can Balanca auf einer Fläche von 68.200 qm und mit 13.500 Solarmodulen und Ca na Lloreta auf einer Fläche von 62.800 qm mit ebenfalls 13.500 Solarmodulen. So weit, so gut.

Häufig führen allerdings die Investoren Klagen über die Art und Dauer der Genehmigungsverfahren. Manche haben genervt die Anträge zurückgezogen, andere die Projekte verkleinert und wieder andere streiten sich derzeit an zahlreichen Fronten. Diese Fronten sind: die Gemeinden, der Inselrat, die Umweltschutzkommission, das Wasserwirtschaftsamt, die Flughafenverwaltung und nicht zuletzt zahlreiche Nachbarschafts- und Umweltschutzvereinigungen, die oft kompromisslos versuchen, ihre Klientelinteressen durchzusetzen. Häufig werden diese Diskussionen nicht von Sachverstand, sondern von Politik und Ideologie bestimmt: Schutz der Landschaft oder der eigenen Interessen vor Energiewende im Interesse aller. Und was tut die Regierung? Sie führt einen bemerkenswerten Eiertanz auf, denn die Sozialisten sind auf die Zustimmung ihrer Kollegen aus den anderen Öko- und Linksparteien angewiesen. Und da müssen halt immer wieder vernünftige Entscheidungen hinter taktischen Überlegungen zurückstehen.

Lutz Minkner blickt auf 45 Jahre Tätigkeit als Rechtsanwalt, Dozent, Fachbuchautor und Unternehmer zurück. Seit 1984 ist er Vorstand des Immobilienunternehmens Minkner & Partner, [www.minkner.com](http://www.minkner.com)

IMMOBILIEN-RATGEBER

## MIETEN – ABER RICHTIG



Ist eine Schlüsselübergabe so einfach auf Mallorca? Foto: pixabay

Objekte für die Langzeitmiete auf Mallorca sind sowohl bei Auswanderern als auch als Ferienimmobilie überaus beliebt. Einzelheiten zum Vertrag regelt das spanische Mietrecht. Als Mieter sollte man die wichtigsten Bestimmungen kennen.

**W**er den Begriff LAU liest, sollte nicht an kostenfrei denken. Hinter LAU verbirgt sich das spanische Mietgesetz „Ley de Arrendamientos Urbanos“. Nach zähem Ringen und vielen Überarbeitungen

wurde es im März 2019 in seiner aktuell gültigen Fassung verabschiedet. Das Gesetz regelt Mietverhältnisse im sogenannten „städtischen Wohnraum“, der natürlich auch Fincas und Häuser im ländlichen Bereich umfasst.

Luxusimmobilien mit einer Wohnfläche über 300 Quadratmetern oder mit einer anfänglichen Jahresmiete über dem 5,5-fachen des jährlichen Mindesteinkommens fallen nicht unter das Gesetz. Sie werden vom spanischen Zivilgesetzbuch (Código Ci-

vil) geregelt. Ebenso umfasst das LAU keine touristischen Unterkünfte. Für diese gelten spezielle Vorschriften.

### Ausstattung von Mietimmobilien

Im Gegensatz zu Deutschland sind mallorquinische

**Can Juanito**

Auf 15.000 qm bieten wir eine große und vielfältige Auswahl an Innen- und Außenpflanzen, Bäumen, Palmen, Stauden, Sträuchern, Gemüsepflanzen, Zubehör u.v.m. Professionelle Beratung - Transportmöglichkeit - Kundenparkplatz

Täglich für Sie geöffnet!

Ihr professioneller Garten- & Landschaftsbau seit 1910 | Carretera de Manacor, km 6.6 - Son Ferriol - [www.canjuanito.com](http://www.canjuanito.com)