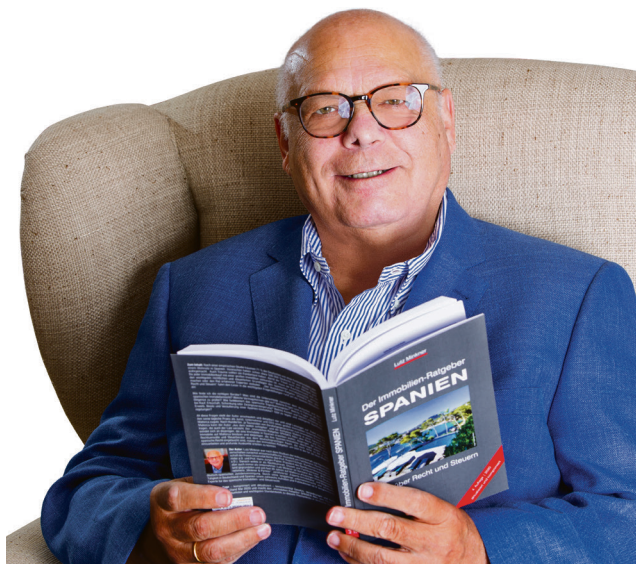




VON LUTZ MINKNER

Ich hatte in meiner letzten Kolumne über die Folgen der Pandemie für wirtschaftliche Existenzen, über Arbeitslosigkeit und Kurzarbeit berichtet, über mangelhafte Organisation der Verteilung staatlicher Mittel und die große Solidarität der Menschen untereinander und die bewundernswerte Tätigkeit gemeinnütziger Organisationen und vieler Helfer aus dem privaten Bereich und aus der Wirtschaft.

Inzwischen hatten viele Freunde der Insel über Ostern und Pfingsten Gelegenheit, ohne lästige Quarantänevorschriften nach Mallorca zu kommen und ungeachtet der noch bestehenden Beschränkungen die Schönheit der Insel und die Gastfreundschaft ihrer Bewohner zu genießen. Viele von ihnen setzten alte und neue Träume um und kauften sich eine Ferienimmobilie oder einen Dauerwohnsitz auf Mallorca.

MALLORCAS IMMOBILIENMARKT: REGE NACHFRAGE, GUTE ABSCHLÜSSE

So kann ich Ihnen heute berichten, dass der Immobilien-Markt auf Mallorca derzeit durch eine sehr gute Nachfrage und sehr gute Abschlüsse gekennzeichnet ist. Die Unkenrufe mancher Besserwisser über ein Abstürzen der Preise und einen auf die Pandemie folgenden Schnäppchenmarkt haben sich nicht bewahrheitet. Die Preise der von ausländischen Käufern nachgefragten Qualitätsimmobilien sind nicht nur im mittleren Preissegment höchst stabil geblieben, sondern haben bei Luxusimmobilien sogar deutlich angezogen.

Das hat viele gute Gründe: Zum einen gab es nach einem Jahr „Mallorca-Enthaltensamkeit“, in dem auch Erwerbspläne zurückgestellt wurden, einen gewissen Nachholbedarf. Dieser wurde beflügelt durch die Überlegung, derartige Pandemien besser auf Mallorca überstehen zu können als im Heimatland. Besser auf einer Finca mit Pool bei angenehmen Temperaturen die Krise aussitzen, als in einem Stadtpartment eingesperrt zu sein. Und dann ein Weiteres: Auf deutschen Konten liegt ein Geldvermögen von 7 Billionen Euro. Die Menschen befürchten einen erheblichen Wertverlust, weil die Regierungen bedenkenlos die Gelddruckmaschinen angeworfen haben. Mallorca wird als sicherer Investitionsstandort angesehen. Man kauft sich eine solide Renditechance und die emotionale Rendite „Lebensqualität“. Nun werden wieder einige sagen: Das sei ja nur eine Handlungs-Alternative für Wohlhabende, und die Schere zwi-

schen arm und reich gehe immer weiter auseinander. Ja, das ist sicher richtig.

Aber war es nicht immer so, dass nur die, die etwas sparen konnten und gespart hatten, sich eine Ferienimmobilie im Ausland leisten konnten? Und dennoch: Diese Investitionen (in diesem Jahr werden es mehr als 2 Milliarden Euro sein) kommen allen zugute: Der Staat verdient an diesen Investitionen einmalig 10% Grunderwerb- oder Mehrwertsteuern – das sind gut 200 Millionen Euro; jährlich werden die Investoren zu Grund-, Einkommen- und Vermögenssteuern herangezogen; und schließlich sind sie beste Konsumenten: nicht nur in der Gastronomie, sondern auch im Handwerk, Handel und bei den Dienstleistungen. Dadurch werden Arbeitsplätze erhalten und neue entstehen. Also: eine Win-Win-Situation für die Käufer und Mallorca. Den Rest muss die Regierung tun. Immerhin fließen aus EU-Töpfen einige Hundert Millionen Euro. Die wollen schlaue zum Nutzen aller investiert werden.

Lutz Minkner blickt auf 45 Jahre Tätigkeit als Rechtsanwalt, Dozent, Fachbuchautor und Unternehmer zurück. Seit 1984 ist er Vorstand des Immobilienunternehmens Minkner & Partner, www.minkner.com

FINANZIERUNG | NIE-NUMMER | STEUERN | ERBSCHAFTEN

ENJOY YOUR SMART CHOICE

Genießen Sie Mallorca von Anfang an.
Wir kümmern uns um Finanzierungen für Immobilien / Yachten,
Steuer-Angelegenheiten, Erbschaften und NIE-Nummer.
SMART SERVICIOS® steht als eingetragene europäische Servicemarke
für Schnelligkeit, Zuverlässigkeit und Sicherheit
in all unseren Dienstleistungen.

Ihr Daniel Pires, CEO SMART SERVICIOS®


SMARTSERVICIOS®
be smart - choose us

info@smart-servicios.com
smart-servicios.com
0034 971 571 044

