



VON LUTZ MINKNER

NOCH SCHNELL MAL LINKS VORBEI

Ein mallorquinischer Freund, dessen Familie in der Inselmitte seit Generationen ein bisschen Land besitzt, rief mich vor ein paar Tagen an und sagte pathetisch „Der 16. Juni 2020 wird als Tag der Enteignung in die Geschichte Mallorcas eingehen! Wir warten sehnsüchtig auf die nächsten Wahlen, damit aus Unrecht wieder Recht wird“. Was war geschehen?

Am 16. Juni bestätigte die linke Mehrheit des Balearen-Parlaments ein in den Corona-Wirren wenig beachtetes Eildekret, mit dem das Bauen im ländlichen Bereich nicht nur erheblich beschränkt, sondern teilweise verboten wurde: Bisher bebaubares Land am Rande der Dörfer wurde in nicht bebaubares Land umgewidmet, für große ländliche Gebiete wurde das Bauen generell verboten, in anderen Zonen wurde das zulässige Bauvolumen erheblich reduziert. Betroffen ist insgesamt eine Fläche von 51.700 Hektar (!).

Die Folgen sind noch nicht überschaubar: Für Landbesitzer, die Flächen für ihre Kinder vorgesehen hatten, damit diese später in der Nachbarschaft bauen könnten, ist die gesamte Lebensplanung zerstört worden. Andere empfinden das Dekret als enteignungsgleiche Maßnahme, da ihr Land nun deutlich im Wert gesunken ist. Die Bauwirtschaft hat errechnet, dass durch das Dekret der Bau von 50.000 Wohneinheiten nicht mehr möglich sei – und das in einer Zeit, in der auf Mallorca dringend Wohnraum gebraucht wird. Auch würde vielen Baubetrieben durch das Dekret die wirtschaftliche Grundlage entzogen. Die Linksregierung begründet das Eildekret mit dem notwendigen Schutz von Natur und Umwelt. Dazu muss man allerdings wissen, dass bislang im ländlichen Bereich (suelo rustico) meist eine Mindestfläche von 14.000 m² vorhanden sein musste, von denen nur 2 – 3 % bebaut werden durften. Wer will da von „Zersiedelung der Landschaft“ sprechen?

Initiiert wurde das Gesetz von der linksradikalen Partei Més. Eine Pikanterie am Rande: Unmittelbar vor der Beschlussfassung ging in Mallorcas Bauämtern eine Flut von Bauanträgen für das Bauen im ländlichen Bereich ein. Da hatten offenbar einige Linkspolitiker und ihre Freunde einen Wissensvorsprung ausgenutzt. Més-Ratscherr Miquel Miralles z.B. ist einer der Antragsteller. Inzwischen hat die konservative Oppositionspartei PP angekündigt, dass sie als erste Maßnahme das Dekret wieder aufheben werden, sollte die PP die nächsten Wahlen gewinnen...

Lutz Minkner blickt auf 45 Jahre Tätigkeit als Rechtsanwalt, Dozent, Fachbuchautor und Unternehmer zurück. Seit 1984 ist er Vorstand des Immobilienunternehmens Minkner & Partner, www.minkner.com

BAUEN AUF MALLORCA: EIN GEFÄHRLICHES GEWÄSSER



Eigentlich nichts Neues: Eine klare, juristische Transparenz in Sachen Baurecht und Bestimmungen sucht man seit Jahren vergeblich. Foto: J&A Photos

Wer beim Neu- oder Umbau auf "Nummer sicher" gehen will, sollte sich stets kompetenten Rechtsbeistand an die Seite holen.

Untiefen, Strömungen und wechselhaftes Wetter: Erfahrene Seefahrer wissen, dass ein unbekanntes Gewässer mitunter zahlreiche Gefahren birgt. Im internationalen Frachtverkehr helfen daher ortskundige Lotsen, Investoren auf dem mallorquinischen Immobilienmarkt aus. Wer hier unbedacht und ohne Beistand ortsansässiger



TRITECH SOLAR

Solar-Lufttechnik & Gebäude-Lüftung für Neubauten, Modernisierung und Ferienhäuser

Die patentierte Innovation von TRITECH SOLAR



Die **TRITECH SOLAR** Lufttechnik Kollektoren leiten erwärmte Frischluft ohne Zwischenschritt in den Wohnraum. Durchgängig frische, gesunde Luft im Wohnraum – Sie sparen Heizkosten und beugen Schimmel vor. **Inklusive Warmwasser-Bereitung!**

www.tritech-solar.de
info@tritech-solar.com
 (+49) 2862 805931 | (+34) 647 785 393

**Besuchen Sie uns im Showroom in Lluçmajor:
Ronda Migjorn 145a, neben Müller Markt**




MALERMEISTER SÖREN WEICH

MEISTERQUALITÄT, SAUBERKEIT UND ZUVERLÄSSIGKEIT
 NUR HOCHWERTIGE PRODUKTE, DIE BESTE ERGEBNISSE GARANTIEREN • UMWELT- & GESUNDHEITSFREUNDLICH



Cami de Puntxuat • Poligono 13, Parcela 305 • Algaida
 Tel. 871 55 19 28 / 692 197 397 • kontakt@malermeister-mallorca.eu
www.malermeister-mallorca.eu